

2 DICEMBRE 2024 | N. 159

Report Bonus casa

Di seguito la rassegna della **normativa, prassi e giurisprudenza di interesse** in materia di detrazioni edilizie, incentivi energetici e ambientali emanata dagli organi competenti nel **mese di novembre**.

Estremi	Argomento	Sommario	di interesse per ...
Decreto direttoriale 8.11.2024	Misure per la transizione verde e digitale nella moda	Sono definiti i termini e le modalità di presentazione delle domande di ammissione alle agevolazioni , volte a sostenere gli investimenti finalizzati alla transizione ecologica e digitale delle imprese operanti nel settore del tessile, della moda e degli accessori , di cui al D.M. 8 agosto 2024.	<ul style="list-style-type: none"> • Agevolazioni
Provvedimento Agenzia Entrate 21.11.2024	Modello di comunicazione crediti edilizi da parte di banche e intermediari finanziari	È stato definito il modello di comunicazione di cui all'art. 121, comma 3-ter, D.L. n. 34/2020,	<ul style="list-style-type: none"> • Cessione del credito/sconto in fattura

		<p>per l'attestazione da parte di banche, intermediari finanziari iscritti all'apposito albo e compagnie di assicurazione, delle rate annuali che possono essere utilizzate dall'anno 2025 in relazione ai crediti d'imposta Superbonus, Sismabonus e Bonus barriere architettoniche, acquistate a un corrispettivo pari o superiore al 75% dell'importo delle corrispondenti detrazioni, per evitarne la ripartizione in ulteriori sei rate annuali.</p>	
<p>Provvedimento Agenzia Entrate 29.11.2024</p>	<p>Superbonus 70%: contributo a fondo perduto riconosciuto in misura piena</p>	<p>Il contributo a fondo perduto riconosciuto ai soggetti con reddito basso, per le spese sostenute dal 1° gennaio al 31 ottobre 2024, che hanno effettuato interventi superbonus per i quali al 31 dicembre 2023 hanno raggiunto un SAL pari almeno al 60% è attribuito nella misura del 100%.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Superbonus
<p>Provvedimento Agenzia Entrate 6.11.2024, n. 406943</p>	<p>Aggiornato il modello di comunicazione integrativa ZES unica</p>	<p>L'Agenzia delle Entrate ha aggiornato il modello di comunicazione integrativa, di cui all'art. 1, D.L. n. 113/2024, attestante l'avvenuta realizzazio</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Agevolazioni

		<p>ne entro il 15 novembre 2024 degli investimenti nella ZES unica, al fine di recepire le modifiche introdotte dall' art. 8, D.L. n. 155/2024.</p>	
<p>Risoluzione Agenzia Entrate 26.11.2024, n. 55</p>	<p>Codici tributo per compensazione crediti edilizi da parte di banche e intermediari finanziari</p>	<p>L'Agenzia delle Entrate ha istituito i nuovi codici tributo ad uso di banche e intermediari finanziari per l'utilizzo in compensazione, mediante il modello F24, a partire dal 2025, dei crediti edilizi risultanti dall'ulteriore ripartizione in sei rate annuali, di cui all'art. 121, comma 3-ter, D.L. n. 34/2020.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Cessione del credito/sconto in fattura
<p>Risposta Interpello Agenzia Entrate 29.11.2024, n. 237</p>	<p>Cessione crediti edilizi da parte di impresa in liquidazione giudiziale</p>	<p>Sono stati forniti chiarimenti in merito alla possibilità, per una società in liquidazione giudiziale avente ingenti debiti erariali scaduti, di cedere a soggetti terzicrediti edilizi (previa autorizzazione degli organi della procedura) al fine di ripartire i ricavi tra i propri creditori, alla luce dei blocchi alla compensazione in presenza di iscrizioni a ruolo previsti sia dall'art. 121, comma 3-bis, D.L. n. 34/2020 sia dall'articolo 155,</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Cessione del credito/sconto in fattura

		D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della Crisi di impresa).	
Principio di diritto Agenzia Entrate 15.11.2024, n. 4	Crediti edilizi direttamente in F24 per società scissa/incorporata	L' Agenzia delle Entrate ha precisato che nel caso di operazioni straordinarie (incorporazioni, scissioni, etc.) i crediti fiscali che derivano da interventi di ristrutturazione edilizia possono essere utilizzati in compensazione direttamente tramite il modello F24 .	<ul style="list-style-type: none"> • Cessione del credito/sconto in fattura • Detrazioni edilizie
Risposta Interrogazione parlamentare 12.11.2024, n. 5- 03091	Forniture escluse dal conteggio SAL per cessione e sconto	Per il conteggio del SAL ai fini della cessione del credito e sconto in fattura rilevano solo le prestazioni effettivamente realizzate in cantiere , mentre sono escluse le semplici forniture .	<ul style="list-style-type: none"> • Cessione del credito/sconto in fattura
Sentenza Corte di Cassazione 13.11.2024, n. 41798	Esclusione sequestro preventivo crediti edilizi inesistenti presso banche	La Cassazione esclude il sequestro preventivo di crediti inesistenti nei confronti di un istituto di credito , nonostante la sua negligenza nell'acquisizione degli stessi, in quanto soggetto estraneo al reato.	<ul style="list-style-type: none"> • Bonus facciate • Cessione del credito/sconto in fattura